

Rezydencje Ostoja

**Inwestor DEPEKOR sp. z o. o. z dumą i przyjemnością informuje, iż:
Generalnym Wykonawcą Osiedla Rezydencje Ostoja jest firma
Odomo.pl sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Towarowej 36.**

Szanowni Państwo,

Domy budowane przez DEPEKOR sp. z o.o. są z najwyższej jakości materiałów i sprawdzonych technologii. Dzięki ścisłej współpracy generalnego wykonawcy z architektem i konstruktorem na etapie projektowania możemy zapewnić, iż stosujemy nowoczesne rozwiązania energooszczędne. Nasze prace wykonujemy z dbałością o każdy detal – charakterystyczne dla budownictwa energooszczędnego.

Poniżej kilka istotnych informacji odnośnie technologii zastosowanej przy budowie osiedla Rezydencje Ostoja

1. Posadowienie budynku jest realizowane w technologii płyty fundamentowej.

Po zdjęciu humusu, ewentualnej wymianie gruntu (zawsze zgodnie z zaleceniami wynikającymi z badań geotechnicznych) wykonuje się prawidłowe zagęszczenie podłoża. Na przygotowanym podłożu rozkłada się folię PE o grubości 0,3 mm stanowiącą pierwszą warstwę izolacji przeciwwilgociowej. Na folii układa się krzyżowo dwie warstwy styropianu XPS o grubości 10 cm (krzyżowo warstwa 10 cm i 5 cm). Boki płyty to ścianki ze styropianu XPS o grubości 15cm. Styropian XPS jest materiałem o dużej nośności, bardzo dobrej izolacyjności termicznej oraz bardzo odporny na wilgoć. Wszelkie przepusty instalacyjne są dokładnie uszczelniane. W tak powstałym łożu styropianowym jest układana jeszcze jedna warstwa folii PE o grubości 0,3 mm. Następnie jest układane zbrojenie liniowe zgodnie z projektem konstrukcji oraz zbrojenie w postaci siatek górnej i dolnej. Zalewanie łoża styropianowego odbywa się betonem klasy C20/25. Powstaje w ten sposób układ monolityczny którego stabilność i trwałość przewyższa tradycyjne fundamentowanie na ławach i ścianach fundamentowych. Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa jest znacznie lepsza i trwalsza niż w fundamentowaniu tradycyjnym. Czas wykonania płyty fundamentowej jest mniejszy niż w przypadku fundamentów zwykłych a prosta budowa wyklucza możliwość popełnienia błędów wykonawczych. Zmniejszony jest także zakres i czas prac ziemnych.

W trakcie wiązania betonu prowadzona jest jego odpowiednia pielęgnacja. Boczne ścianki z XPS są dodatkowo zabezpieczane folią kubelkową.

Na tak przygotowanej płycie fundamentowej układany jest styropian (3cm) z folią refleksyjną pod ogrzewanie podłogowe i wykonywana jest posadzka betonowa zacierana mechanicznie o grubości 7 cm. Przypominamy, że płyta jest izolowana od spodu 15 cm styropianu XPS.

Takie rozwiązanie gwarantuje PEWNOŚĆ, STABILNOŚĆ, OCHRONĘ, NOWOCZESNOŚĆ.

2. Ściany zostaną wykonane z materiału renomowanego producenta Xella, a mianowicie bloczków Ytong i Silka.

Ściany nośne zewnętrzne – bloczki z betonu komórkowego Ytong Energo PP2/0,35 o grubości 24 cm. Murowanie na cienkowarstwową zaprawę klejową.

Tynk wewnętrzny gipsowy nakładany maszynowo.

Ocieplenie elewacji 20 cm styropian frezowany grafitowy o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$ – zastosowane będzie klejenie punktowe i obwodowe z kołkowaniem.

Tynk cienkowarstwowo silikonowy/akrylowy. Kolorystyka zgodna z projektem architektury.

Rezydencje Ostoja

Ytong Energo to jeden z najcieplejszych materiałów konstrukcyjnych. Bloczki produkowane są z naturalnych surowców: wapna, piasku i wody. Uzyskujemy wysoką ergonomię wznoszenia ścian dzięki uchwytom montażowym. Minimalizujemy powstanie mostków termicznych dzięki zastosowaniu zaprawy systemowej do cienkich spoin i połączeniom na pióro i wpust. Uzyskujemy szczelną ścianę dzięki wysokiej dokładności elementów. Ytong Energo to materiał niepalny (A1) o wysokiej odporności na działanie ognia (REI 240). Umożliwia szybkie bruzdowanie do wykonania instalacji elektrycznej. Gładkość powierzchni ogranicza zużycie materiału do wykonania tynku wewnętrznego.

Nadproża wylewane lub systemowe Ytong 24cm/11,5cm.

Ściany wewnętrzne o grubości 11,5cm wykonane będą z bloczków Ytong PP4/0,6 lub Silka.

Ściana rozdzielająca lokale o grubości 38 cm zostanie wykonana z bloczków Silka co zapewni wysoką izolacyjność akustyczną.

3. Strop międzykondygnacyjny

Strop nad parterem zostanie wykonany w systemie Teriva – o grubości 24cm łącznie z nadbetonem.

Strop zbudowany jest z wibroprasowanych pustaków układanych na prefabrykowanych belkach (stosuje się dodatkowo żebra rozdzielcze i siatki górne) i zalanych nadbetonem. Pustaki stropowe posiadają komory powietrzne a porowata płaszczyzna spodnia zwiększa przyczepność tynku.

Poszycie – styropian 3cm z folią refleksywną, wylewka 7cm z ogrzewaniem podłogowym. Dodatkowo w warstwie poszycia stropu poprowadzona będzie instalacja wentylacji parteru. Od spodu stropu tynk gipsowy nakładany maszynowo.

Strop Terriva to tak zwany strop gęstożebrowy o dużej wytrzymałości i dobrej izolacyjności akustycznej. Jest to technologia sprawdzona i powszechnie stosowana.

Strop jest łączony ze ścianami poprzez monolityczny wieniec żelbetowy spinający całość konstrukcji.

Wykonanie wieńca odbywa się z zastosowaniem kształtek wieńcowych typu L, które eliminują konieczność stosowania szalunku drewnianego.

Wykonanie stropu odbywa się zawsze przez doświadczonych zbrojarzy i betoniarzy pod stałym nadzorem kierownika budowy.

4. Dach zostanie wykonany na bazie prefabrykowanych wiązarów.

Prefabrykacja wiązarów zapewnia dokładność wykonania i niezawodność konstrukcji. Stosujemy wysokiej jakości membrany dachowe wysokoparoprzepuszczalne. Poszycie dachu z blach Ruukki Classic układanych na rąbek stojący.

5. Montaż okien na ciepłych parapetach Klinar.

Dobrze dobrana stolarka energooszczędna musi być prawidłowo zamontowana aby spełniać swoją rolę. Po pierwsze montaż od strony mechanicznej musi zapewniać stabilność i trwałość osadzenia w otworach ściennych. Równie istotnym elementem jest tak zwany ciepły montaż. W wersji standardowej wykonamy montaż na specjalnych kształtkach termoizolacyjnych w systemie Klinar. Opcjonalnie może zostać wykonany ulepszony montaż z dodatkowym wykorzystaniem taśm systemu Soudal (taśma wiatroizolacyjna i paroprzepuszczalna od strony zewnętrznej oraz taśma paroszczelna od strony wewnętrznej, które zabezpieczają piankę montażową przed obniżeniem własności termoizolacyjnych).

6. Wentylacja mechaniczna z rekuperacją.

To inaczej mówiąc wentylacja nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła.

To naszym zdaniem najistotniejszy element, który przyniesie przyszłym właścicielom wymierne korzyści finansowe i zdrowotne.

Każdy budynek zostanie wyposażony w centralę wentylacyjną z rekuperatorem firmy Pro-Vent (polecamy stronę producenta www.pro-vent.pl), tłumiki akustyczne, czerpnię i wyrzutnię powietrza, kanały wentylacyjne, skrzynki rozprężne oraz anemostaty nawiewne i wywiewne.

Centrala wentylacyjna jest wyposażona w 2 wentylatory poruszane cichobieżnymi silnikami o bardzo niskim zużyciu energii elektrycznej. Umożliwia ona pobieranie optymalnej ilości powietrza z zewnątrz a po wstępnym przefiltrowaniu zanieczyszczeń doprowadzenie go do sypialni i salonu. W tym samym czasie z pomieszczeń typu kuchnia, łazienka usuwane jest „stare” powietrze. W ten sposób do budynku jest doprowadzony tlen a usuwany dwutlenek węgla. Usuwany jest także nadmiar pary wodnej, który może ułatwić rozwój pleśni na przegrodach budowlanych. Likwidujemy w ten sposób syndrom chorego budynku. Sen w prawidłowo wentylowanym pomieszczeniu umożliwi prawdziwy wypoczynek.

Dodajmy, że tradycyjna wentylacja grawitacyjna nigdy nie zapewni prawidłowej wymiany powietrza (szczególnie latem!). Ponadto w przypadku tradycyjnej wentylacji grawitacyjnej w czasie zimy usuwane powietrze w układzie wentylacji grawitacyjnej wyprowadza na zewnątrz duże ilości ciepła a nawiewane wprowadza dużo chłodu. Czyli najpierw płacimy za okna energooszczędne a potem je nawiercamy i montujemy nawiewniki przez które wpuszczamy chłodne powietrze. Najpierw płacimy za ogrzewanie budynku a potem wypuszczamy ogrzane powietrze kominem wentylacyjnym. U nas tego problemu nie ma i klienci nie płacą za „zmarnowaną” energię.

W naszym przypadku (w okresie zimowym) powietrze usuwane przepłynie w rekuperatorze obok powietrza pobieranego i przekaże mu energię cieplną (z bardzo wysoką sprawnością). Zatem powietrze nawiewane będzie ciepłe a wywiewane zimne (ściślej powinniśmy mówić o temperaturze niskiej i wysokiej). W efekcie tego procesu będziemy musieli dostarczyć mniej energii do ogrzania pomieszczeń. Niektóre szacunki podają, że dla budynku dobrze docieplonego 40% energii możemy posłać na zewnątrz kominem wentylacyjnym gdy nie zastosujemy wentylacji z odzyskiem ciepła.

Cały ten system macie Państwo w budynku. Lepsze zdrowie i mniejsze wydatki!!

7. Inne elementy

Każdy przyszły nabywca budynku mieszkalnego na Osiedlu Rezydencje Ostoja będzie miał możliwość uzyskania informacji o detalach wykonawczych i stosowanych technologiach od inwestora oraz bezpośrednio od generalnego wykonawcy. Jesteśmy do Państwa dyspozycji.

Nasz generalny wykonawca jako wyspecjalizowane przedsiębiorstwo wykonuje całość prac budowlanych i instalacyjnych.

Z uzyskanych referencji od klientów firmy Odomo.pl sp. z o.o. wynika, iż powierzone prace wykonuje sumiennie i z pełnym zaangażowaniem stosując materiały najwyższej jakości.

Dołożymy wszelkich starań aby powstające budynki mieszkalne spełniły oczekiwania przyszłych nabywców.

Mamy nadzieję, że nasze spojrzenie na *Osiedle Rezydencje Ostoja* pomoże Państwu w pełni docenić naszą ofertę.