

# Rezydencje Ostoja

---

**Inwestor DEPEKOR sp. z o. o. z dumą i przyjemnością informuje, iż:  
Generalnym Wykonawcą Osiedla Rezydencje Ostoja jest firma  
Odomo.pl sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Towarowej 36.**

Szanowni Państwo,

Domy budowane przez DEPEKOR sp. z o.o. są z najwyższej jakości materiałów i sprawdzonych technologii. Dzięki ścisłej współpracy generalnego wykonawcy z architektem i konstruktorem na etapie projektowania możemy zapewnić, iż stosujemy nowoczesne rozwiązania energooszczędne. Nasze prace wykonujemy z dbałością o każdy detal – charakterystyczne dla budownictwa energooszczędnego.

Poniżej kilka istotnych informacji odnośnie technologii zastosowanej przy budowie osiedla Rezydencje Ostoja

## **1. Posadowienie budynku jest realizowane w technologii płyty fundamentowej.**

Po zdjęciu humusu, ewentualnej wymianie gruntu (zawsze zgodnie z zaleceniami wynikającymi z badań geotechnicznych) wykonuje się prawidłowe zagęszczenie podłoża. Na przygotowanym podłożu rozkłada się folię PE o grubości 0,3 mm stanowiącą pierwszą warstwę izolacji przeciwwilgociowej. Na folii układa się krzyżowo dwie warstwy styropianu XPS o grubości 10 cm (krzyżowo warstwa 10 cm i 5 cm). Boki płyty to ścianki ze styropianu XPS o grubości 15cm. Styropian XPS jest materiałem o dużej nośności, bardzo dobrej izolacyjności termicznej oraz bardzo odporny na wilgoć. Wszelkie przepusty instalacyjne są dokładnie uszczelniane. W tak powstałym łożu styropianowym jest układana jeszcze jedna warstwa folii PE o grubości 0,3 mm. Następnie jest układane zbrojenie liniowe zgodnie z projektem konstrukcji oraz zbrojenie w postaci siatek górnej i dolnej. Zalewanie łoża styropianowego odbywa się betonem klasy C20/25. Powstaje w ten sposób układ monolityczny którego stabilność i trwałość przewyższa tradycyjne fundamentowanie na ławach i ścianach fundamentowych. Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa jest znacznie lepsza i trwalsza niż w fundamentowaniu tradycyjnym. Czas wykonania płyty fundamentowej jest mniejszy niż w przypadku fundamentów zwykłych a prosta budowa wyklucza możliwość popełnienia błędów wykonawczych. Zmniejszony jest także zakres i czas prac ziemnych.

W trakcie wiązania betonu prowadzona jest jego odpowiednia pielęgnacja. Boczne ścianki z XPS są dodatkowo zabezpieczane folia kubelkową.

Na tak przygotowanej płycie fundamentowej układany jest styropian (3cm) z folią refleksyjną pod ogrzewanie podłogowe i wykonywana jest posadzka betonowa zacierana mechanicznie o grubości 7 cm. Przypominamy, że płyta jest izolowana od spodu 15 cm styropianu XPS.

Takie rozwiązanie gwarantuje PEWNOŚĆ, STABILNOŚĆ, OCHRONĘ, NOWOCZESNOŚĆ.

## **2. Ściany zostaną wykonane z materiału renomowanego producenta Xella, a mianowicie bloczków Ytong i Silka.**

Ściany nośne zewnętrzne – bloczki z betonu komórkowego Ytong Energo PP2/0,35 o grubości 24 cm. Murowanie na cienkowarstwową zaprawę klejową.

Tynk wewnętrzny gipsowy nakładany maszynowo.

Ocieplenie elewacji 20 cm styropian frezowany grafitowy o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$  – zastosowane będzie klejenie punktowe i obwodowe z kołkowaniem.

Tynk cienkowarstwowo silikonowy/akrylowy. Kolorystyka zgodna z projektem architektury.

# Rezydencje Ostoja

---

**Ytong Energo** to jeden z najcieplejszych materiałów konstrukcyjnych. Bloczki produkowane są z naturalnych surowców: wapna, piasku i wody. Uzyskujemy wysoką ergonomię wznoszenia ścian dzięki uchwytom montażowym. Minimalizujemy powstanie mostków termicznych dzięki zastosowaniu zaprawy systemowej do cienkich spoin i połączeniom na pióro i wpust. Uzyskujemy szczelną ścianę dzięki wysokiej dokładności elementów. Ytong Energo to materiał niepalny (A1) o wysokiej odporności na działanie ognia (REI 240). Umożliwia szybkie bruzdowanie do wykonania instalacji elektrycznej. Gładkość powierzchni ogranicza zużycie materiału do wykonania tynku wewnętrznego.

Nadproża wylewane lub systemowe Ytong 24cm/11,5cm.

Ściany wewnętrzne o grubości 11,5cm wykonane będą z bloczków Ytong PP4/0,6 lub Silka.

Ściana rozdzielająca lokale o grubości 38 cm zostanie wykonana z bloczków Silka co zapewni wysoką izolacyjność akustyczną.

### 3. Strop międzykondygnacyjny

Strop nad parterem zostanie wykonany w systemie Teriva – o grubości 24cm łącznie z nadbetonem.

Strop zbudowany jest z wibroprasowanych pustaków układanych na prefabrykowanych belkach (stosuje się dodatkowo żebra rozdzielcze i siatki górne) i zalanych nadbetonem. Pustaki stropowe posiadają komory powietrzne a porowata płaszczyzna spodnia zwiększa przyczepność tynku.

Poszycie – styropian 3cm z folią refleksywną, wylewka 7cm z ogrzewaniem podłogowym.

Dodatkowo w warstwie poszycia stropu poprowadzona będzie instalacja wentylacji parteru.

Od spodu stropu tynk gipsowy nakładany maszynowo. Konstrukcja balkonów – strop monolityczny lany.

Strop Terriva to tak zwany strop gęstożebrowy o dużej wytrzymałości i dobrej izolacyjności akustycznej. Jest to technologia sprawdzona i powszechnie stosowana.

Strop jest łączony ze ścianami poprzez monolityczny wieniec żelbetowy spinający całość konstrukcji.

Wykonanie wieńca odbywa się z zastosowaniem kształtek wieńcowych typu L, które eliminują konieczność stosowania szalunku drewnianego.

Wykonanie stropu odbywa się zawsze przez doświadczonych zbrojarzy i betoniarzy pod stałym nadzorem kierownika budowy.

### 4. Dach zostanie wykonany na bazie prefabrykowanych wiązarów.

Prefabrykacja wiązarów zapewnia dokładność wykonania i niezawodność konstrukcji. Stosujemy wysokiej jakości membrany dachowe wysokoparoprzepuszczalne. Poszycie dachu z blach Ruukki Classic układanych na rąbek stojący.

### 5. Montaż okien na ciepłych parapetach Klinar.

Dobrze dobrana stolarka energooszczędna musi być prawidłowo zamontowana aby spełniać swoją rolę. Po pierwsze montaż od strony mechanicznej musi zapewniać stabilność i trwałość osadzenia w otworach ściennych. Równie istotnym elementem jest tak zwany ciepły montaż. W wersji standardowej wykonamy montaż na specjalnych kształtkach termoizolacyjnych w systemie Klinar. Opcjonalnie może zostać wykonany ulepszony montaż z dodatkowym wykorzystaniem taśm systemu Soudal (taśma wiatroizolacyjna i paroprzepuszczalna od strony zewnętrznej oraz taśma paroszczelna od strony wewnętrznej, które zabezpieczają piankę montażową przed obniżeniem własności termoizolacyjnych).

## 6. Wentylacja mechaniczna z rekuperacją.

To inaczej mówiąc wentylacja nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła.

To naszym zdaniem najistotniejszy element, który przyniesie przyszłym właścicielom wymierne korzyści finansowe i zdrowotne.

Każdy budynek zostanie wyposażony w centralę wentylacyjną z rekuperatorem firmy Pro-Vent (polecamy stronę producenta [www.pro-vent.pl](http://www.pro-vent.pl)), tłumiki akustyczne, czerpnię i wyrzutnię powietrza, kanały wentylacyjne, skrzynki rozprężne oraz anemostaty nawiewne i wywiewne.

Centrala wentylacyjna jest wyposażona w 2 wentylatory poruszane cichobieźnymi silnikami o bardzo niskim zużyciu energii elektrycznej. Umożliwia ona pobieranie optymalnej ilości powietrza z zewnątrz a po wstępnym przefiltrowaniu zanieczyszczeń doprowadzenie go do sypialni i salonu. W tym samym czasie z pomieszczeń typu kuchnia, łazienka usuwane jest „stare” powietrze. W ten sposób do budynku jest doprowadzony tlen a usuwany dwutlenek węgla. Usuwany jest także nadmiar pary wodnej, który może ułatwić rozwój pleśni na przegrodach budowlanych. Likwidujemy w ten sposób syndrom chorego budynku. Sen w prawidłowo wentylowanym pomieszczeniu umożliwi prawdziwy wypoczynek.

Dodajmy, że tradycyjna wentylacja grawitacyjna nigdy nie zapewni prawidłowej wymiany powietrza (szczególnie latem!). Ponadto w przypadku tradycyjnej wentylacji grawitacyjnej w czasie zimy usuwane powietrze w układzie wentylacji grawitacyjnej wyprowadza na zewnątrz duże ilości ciepła a nawiewane wprowadza dużo chłodu. Czyli najpierw płacimy za okna energooszczędne a potem je nawiercamy i montujemy nawiewniki przez które wpuszczamy chłodne powietrze. Najpierw płacimy za ogrzewanie budynku a potem wypuszczamy ogrzane powietrze kominem wentylacyjnym. U nas tego problemu nie ma i klienci nie płacą za „zmarnowaną” energię.

W naszym przypadku (w okresie zimowym) powietrze usuwane przepływnie w rekuperatorze obok powietrza pobieranego i przekaże mu energię cieplną (z bardzo wysoką sprawnością). Zatem powietrze nawiewane będzie ciepłe a wywiewane zimne (ściślej powinniśmy mówić o temperaturze niskiej i wysokiej). W efekcie tego procesu będziemy musieli dostarczyć mniej energii do ogrzania pomieszczeń. Niektóre szacunki podają, że dla budynku dobrze docieplonego 40% energii możemy posłać na zewnątrz kominem wentylacyjnym gdy nie zastosujemy wentylacji z odzyskiem ciepła.

Cały ten system macie Państwo w budynku. Lepsze zdrowie i mniejsze wydatki!!

## 7. Inne elementy

**Każdy przyszły nabywca budynku mieszkalnego na Osiedlu Rezydencje Ostoja będzie miał możliwość uzyskania informacji o detalach wykonawczych i stosowanych technologiach od inwestora oraz bezpośrednio od generalnego wykonawcy. Jesteśmy do Państwa dyspozycji.**

Nasz generalny wykonawca jako wyspecjalizowane przedsiębiorstwo wykonuje całość prac budowlanych i instalacyjnych.

Z uzyskanych referencji od klientów firmy Odomo.pl sp. z o.o. wynika, iż powierzone prace wykonuje sumiennie i z pełnym zaangażowaniem stosując materiały najwyższej jakości.

Dołożymy wszelkich starań aby powstające budynki mieszkalne spełniły oczekiwania przyszłych nabywców.

Mamy nadzieję, że nasze spojrzenie na *Osiedle Rezydencje Ostoja* pomoże Państwu w pełni docenić naszą ofertę.